

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

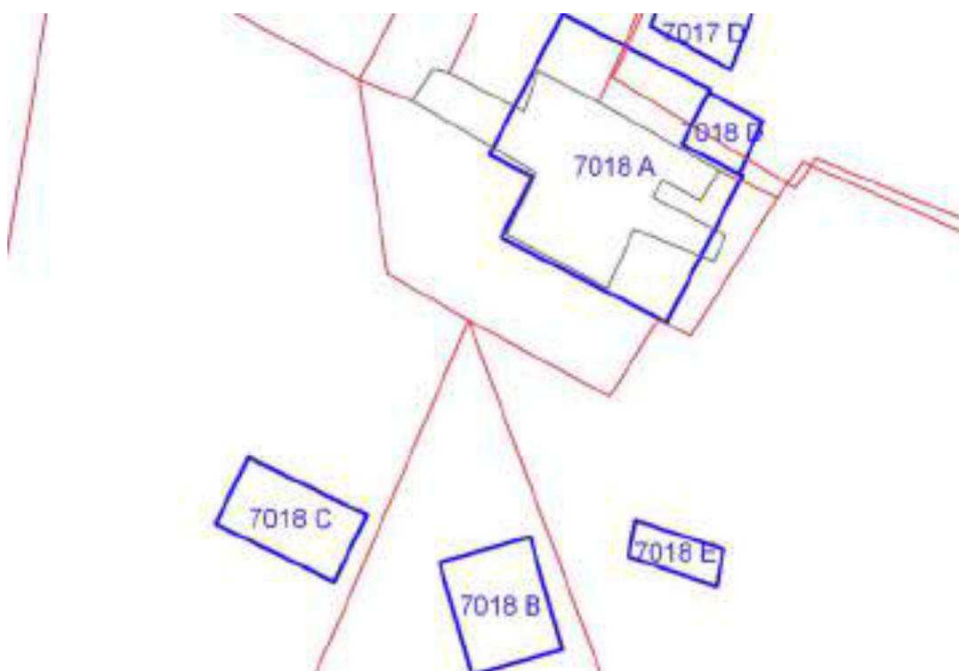
SCHEMA N. 7018

Toponimo ed indirizzo C. Pergolaccia Via Luiano 10

Schede 1985: n. 02/ 33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/145;44/106;44/103;44/123;44/108



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	CC
D	porcilaia	V
E	concimaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato

Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti" con volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Ex fienile,ora magazzino, costruito negli anni '50 del '900 ; C: Rimessa macchine agricole costruita in epoca recente

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
	Ristrutturazione distributiva
	Superfetazioni
	--
	Assenti
E	Assenti

Note B: Elevazione della quota d'imposta del

tetto **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	

Buono	
Medio	
Medio	
<b>VALORE</b>	
Medio	
Scarso	
Compatibile con il contesto	
Medio	
E Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Medio
Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>	Alterazioni complessive: assenti
Pavimentazione	assenti
Muri a retta in c.a.	assenti
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
Vegetazione incongrua	assenti
Garage/rimessa interrata	assenti
Box	assenti
Parcheggi	assenti
Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>	
Solo locale	





